

Prijsstijgingen, gaat u die ophoesten?

Sinds 2003 houdt u de staalprijsen goed in de gaten. In dat jaar explodeerde de prijs van ongeveer 5 dollar per ton erts naar bijna 20 dollar. Ook dit jaar wordt een aanzienlijke prijsstijging voor staal verwacht. Die berekent u door aan uw afnemer. Toch?

De BFBN-voorwaarden staan dat toe, mits verrekening van prijswijzigingen tevoren is overeengekomen. Daar moet u dus wel wat voor doen! En wel door (al) in de offerte op te nemen dat u een de stijging van grondstofprijzen zult doorberekenen. Die offerte moet dan natuurlijk nog wel even worden aanvaard. Als uw opdrachtgever op zijn beurt een dergelijke prijswijziging kan doorberekenen, zal hij dat vermoedelijk wel doen.

Wat nu als die opdrachtgever een vaste prijs is overeengekomen? Dan is het verstandig om zelf niet een al te lange prijsvaste periode te geven. In de praktijk wordt al gewerkt met prijsvaste perioden van 30 dagen en soms nog korter.

Als niettemin een vaste prijs voor de duur van het werk wordt overeengekomen bestaat onder bepaalde voorwaarden toch nog de mogelijkheid om prijsstijgingen 'door te leggen'. Het gaat dan om kostenstijgingen waarmee bij het aangaan van de overeenkomst geen rekening behoefde te worden gehouden. De oorzaak van de kostenstijging mag u bovendien niet worden toegerekend en de kostenstijging moet in verhouding tot de prijs aanzienlijk zijn. Aangenomen dat van dit alles sprake is, mag u

dan de kosten integraal doorberekenen? Neen, als hiervan sprake is gaan partijen met elkaar in overleg. Zo staat het in de BFBN-voorwaarden en de UAV. In het Burgerlijk Wetboek is het overleg tussen partijen vervangen door de rechter die de overeengekomen prijs geheel of gedeeltelijk aan de kostenverhoging kan aanpassen. Dan moet het wel gaan om een aangenomen werk, niet om de levering van producten.

Maar wordt aan deze voorwaarden wel voldaan? In 2003 wel. De prijsstijging toen was onvoorzien en buitensporig. Maar de stijging van de staalprijs is op dit moment bijna net zo zeker als het feit dat de zon morgen weer opkomt. Daarmee kan, ja moet zelfs rekening worden gehouden bij het aangaan van de overeenkomst...

Houd uw standaardofferte dus nog eens tegen het licht.



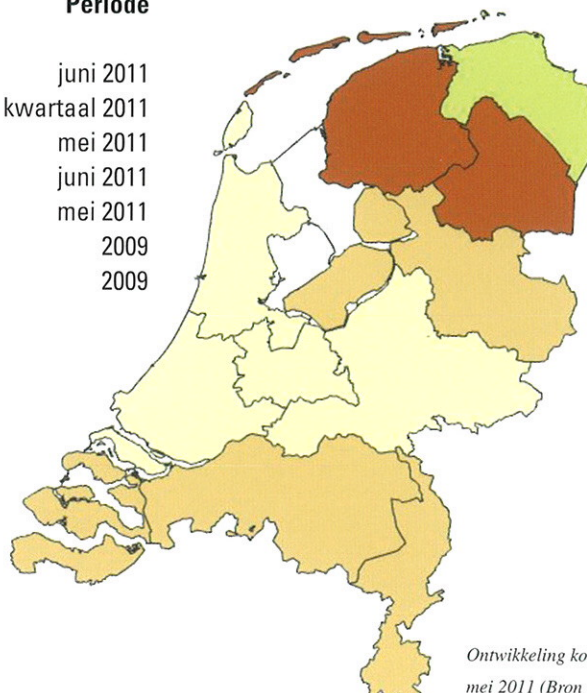
Per van der Kooi
 Advocaat
 Bouwrecht/Aanbestedingsrecht
 De CLERCQ
 Advocaten. Notarissen, Leiden
p.vanderkooi@declercq.com

Cijfers stand van zaken in Nederland

Cijfers

	Cijfer	Kernindicatoren Periode
Aantal inwoners	16 679 667	juni 2011
Economische groei	2,8%	1e kwartaal 2011
Werkloosheid sezoengecorrigeerd	5,1%	mei 2011
Consumentenvertrouwen	-11	juni 2011
Inflatie	2,3%	mei 2011
Slachtofferschap criminaliteit	26,9%	2009
Gezond of zeer gezond	81,4%	2009

Bron CBS



Ontwikkeling kooprijzen appartementen
 mei 2011 (Bron CBS)

